

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclawn.com

Tel: 01/3535600

Poslovni broj: **St-1201/2019**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 KARLOVAC

**Izvešće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o.,
Zagreb, Radnička cesta 37b, OIB: 20784323893**

1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

GRADITELJSTVO ALEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zabok (Grad Zabok), OIB: 74349742584, MBS: 070068608, je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 25. studenog 2004. godine te je u sudskom registru imalo upisan temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna.

Pri Državnom zavodu za statistiku društvo je bilo razvrstano u djelatnosti pripreme i usluživanja pića popravak, dok je na sudskom registru kao predmet poslovanja imalo upisane slijedeće djelatnosti:

- kupnja i prodaja robe;
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- linijski i slobodni prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu;
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane;
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka;
- pružanje usluga smještaja;
- pomorski i obalni prijevoz putnika;
- poslovanje nekretninama;

- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo;
- obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, d. n.;
- građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom;
- proizvodnja betonske galanterije i građevinskih elemenata;
- proizvodnja i montaža metalnih konstrukcija za građevinarstvo.

Društvo nije predavalo godišnje financijske izvještaje te je po službenoj dužnosti dana 12. srpnja 2013. godine pokrenut postupak za brisanje iz sudskog registra slijedom čega je društvo i brisano iz sudskog registra dana 24. travnja 2014. godine sukladno članku 70. Zakona o sudskom registru. Jedini član društva Mario Piskač, OIB:71054495889, je bio i jedini zakonski zastupnik društva u trenutku brisanja sa sudskog registra.

2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagreb poslovni broj Tt-13/16501-1 od 12. srpnja 2013. godine, po službenoj dužnosti pokrenut je postupak za brisanje iz sudskog registra subjekta GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o., Zabok, OIB: 74349742584, jer isti nije u posljednje tri godine postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, kada je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća. Trgovački sud u Zagrebu brisao je GRADITELJSTVO ALEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge dana 24.04.2014 rješenjem Tt-13/16501-17.

Ovdje je bitno naglasiti kako je iz sudskog registra vidljivo da je prije postupka brisanja pod poslovnim brojem Tt-13/16501-1 pod poslovnim brojem Tt-11/13680-1 dana 17. listopada 2011. također nad ovim istim društvom bio po službenoj dužnosti pokrenut postupak za brisanje iz sudskog registra. Ovaj ranije pokrenuti postupak je obustavljen budući da je Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Krapina u propisanom roku od dana objave nakane brisanja dostavio sudu prigovor da se subjekt upisa ne briše iz sudskog registra iz razloga jer isti ima imovinu. Zbog navedenog razloga je Trgovački sud u Zagrebu u smislu članka 70. stavka 6. Zakona o sudskom registru odlučio obustaviti postupak brisanja pokrenut rješenjem pod poslovnim brojem Tt-11/13680-1. Ovo ukazuje kako stečajni dužnik zapravo nije podnosio financijske izvještaje još od 2008. godine odnosno da je od zadnjih podnesenih financijskih izvještaja stečajnog dužnika proteklo više od 10 godina.

Dana 05. svibnja 2015. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u postupku pod poslovnim brojem R1-363/14 je donio rješenje kojim je Antu Dragičevića iz Zagreba, Zadarska 77, imenovano likvidatorom društva GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o. likvidacijska masa, Zabok, Gradenci 106C, OIB: 74349742584, MBS: 070068608. Sukladno članku 472. i 373. Zakona o trgovačkim društvima objavljena su u Narodnim novinama tri poziva vjerovnicima da prijave svoje tražbine likvidatoru društva. Nakon prikupljenih prijava tražbina i neuspješnih pokušaja prodaje likvidacijske mase likvidator je dana 22. svibnja 2019. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o.

likvidacijska masa, Zabok, Gradenci 106C, OIB: 74349742584, MBS: 070068608 iz razloga što smatra kako je vjerojatno da imovina likvidacijske mase nije dovoljna za to da se podmire sve prijavljene tražbine s kamatama vjerovnika. Sukladno članku 437. Stečajnog zakona stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati provodi se kad likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra na temelju prijavljenih tražbina utvrdi da imovina nije dovoljna za namirenja svih tražbina vjerovnika s kamatama. U tijeku likvidacijskog postupka likvidator je utvrdio postojanje imovine nekretnina upisanih pri Općinskom sudu u Varaždinu Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u k.o. Kaniža, zk. uložak 4088, kat. čestica 2691, oznake zemljišta LIVADA površine 712 m² te u k.o. Kaniža, zk. uložak 5701, kat. čestica 2680, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 824 m², kat. čestica 2681, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 557 m², kat. čestica 2682, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 1252 m², kat. čestica 2684/1, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 248 m², ukupne površine 2881 m². Ove nekretnine likvidator je pokušao unovčiti na način da je oglašavao prodaje na web stranici www.sudačka-mreza.hr. Nakon četiri oglasa zaprimio je jednu pisanu ponudu na kupnju nekretnina za iznos od 2.500,00 kuna. S druge strane, u tijeku likvidacijskog postupka likvidator je utvrdio postojanje tražbine Republike Hrvatske u iznosu od 44.912,40 kuna, a za koju tražbinu je utvrdio da se ne može namiriti obzirom da nekretnine koje čini likvidacijsku masu ne može unovčiti za tu vrijednost, a zbog čega postoji osnova za pokretanje stečajnog postupka sukladno članku 437. Stečajnog zakona.

Dana 26. srpnja 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu rješenjem pod poslovnim brojem St-1201/2019 je odredio upis stečajne mase iza dužnika GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o. Zabok, Gradenci 106C, OIB: 74349742584, MBS: 070068608, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, odredio upis sjedišta stečajne mase na adresi Zagreb, Radnička cesta 37b, te imenovao Josipu Jurčić, Zagreb, Radnička cesta 37b, za stečajnog upravitelja stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 3 St-1201/2019-8 dana 06. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza dužnika GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37b, OIB: 20784323893, i pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave istog rješenja prijave stečajnom upravitelju svoje tražbine, dok je ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina zakazano za 10. prosinca 2019. godine.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- (i) podnio je putem pošte poziv bivšem zakonskom zastupniku i osnivaču stečajnog dužnika Mariu Piskaču za dostavom poslovne dokumentacije te informacija o imovini i obvezama stečajnog dužnika, međutim, isti se oglašio i nije stupio u kontakt sa stečajnim upraviteljem;
- (ii) stupio u kontakt s likvidatorom te pribavio posljednje izvješće likvidatora o tijeku provedbe likvidacije;
- (iii) podnio je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske, izuzev Grada

Zagreba, te je ishođeno uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat;

- (iv) podnio je zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove temeljem kojeg je ishođeno uvjerenje kako dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski uredu za katastar i geodetske poslove;
- (v) podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nema zaposlenika u trenutku otvaranja stečajnog postupka (posljednji zaposlenik je objavljen 02. prosinca 2008. godine);
- (vi) podnio je zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika o redoslijedu plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik o redoslijedu plaćanja;
- (vii) podnio je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, te je zaprimljen odgovor Središnje klirinškog depozitarnog društva d.d. da dužnik nije vlasnik vrijednosnih papira;
- (viii) podnio je zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. STP „EURO DAUS“ te je ishođeno uvjerenje prema kojem je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila N1, marke VOLKSWAGEN CADDY 1.9 SDI, godina proizvodnje 1997, broj šasije WV1ZZ9KZVR513026, reg. oznaka KR793HE, objavljenog 25. kolovoza 2014. godine;
- (ix) pribavio katalošku procjenu vrijednosti vozila opisanog pod točkom (viii) od Centra za vozila Hrvatske;
- (x) napravio je žig s tvrtkom stečajnog dužnika;
- (xi) utvrdio je kako je dužnik u sustavu poreza na dodanu vrijednost;
- (xii) angažirao je stručni knjigovodstveni servis.

Stečajni upravitelj ovim putem razjašnjava kako je GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o. imalo otvoren račun pri Privredna banka Zagreb d.d. broj HR6423400091110169509, a koji račun je zatvoren 12. kolovoza 2013. godine. Iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja evidentno je kako je GRADITELJSTVO ALEGRA d.o.o. imalo evidentirane neizvršene osnove za plaćanje od 26. studenog 2007. godine. Do trenutka sastavljanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio informaciju niti je uspio utvrditi što je konkretno dovelo do nemogućnosti plaćanja obveza od strane stečajnog dužnika (evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u Očevidniku Financijske agencije), kao niti što je razlog nepodnošenja financijskih izvještaja od strane zakonskog zastupnika, te obustave cjelokupnog poslovanja.

Nadalje, ukazuje se kako je u tijeku postupka stečajni upravitelj utvrdio kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih pri Općinskom sudu u Varaždinu Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u k.o. Kaniža, zk. uložak 4088, kat. čestica 2691, oznake zemljišta LIVADA površine 712 m² te u k.o. Kaniža, zk. uložak 5701, kat. čestica 2680, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 824 m², kat. čestica 2681, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 557 m², kat. čestica 2682, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 1252 m², kat. čestica 2684/1, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 248 m², ukupne površine 2881 m². Za ove nekretnine je pri Državnoj

geodetskoj upravi u posjedovnom listu kao posjednik evidentirano društvo NEKRETNINE BREZA d.o.o., Ivanec. Trg hrvatskih Ivanovaca 1, OIB: 12170333682. Naime, likvidacijski postupka je vođen upravo iz razloga što je Ministarstvo financija imalo saznanja o stjecanju nekretnina od strane dužnika, koje u trenutku brisanja sa sudskog registra stečajnog dužnika nije bilo provedeno u zemljišnim knjigama. Stečajni dužnik je stekao ove nekretnine temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 30. travnja 2009. godine, međutim ovaj ugovor stečajnom upravitelju do dana sastava ovog izvještaja nije dostavljen. U tijeku likvidacijskog postupka likvidator je ishodio uknjižbu prava vlasništva dužnika nad prethodno opisanim nekretninama u zemljišnim knjigama, međutim isti prijenos nije evidentiran pri Državnoj geodetskoj upravi odnosno na katastru.

Slijedom prethodno iznesenog stečajni upravitelj je do dana sastava ovog izvještaja utvrdio slijedeću imovinu dužnika:

- **Nekretnine** upisane pri Općinskom sudu u Varaždinu Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec:
 - u k.o. Kaniža, zk. uložak 4088, kat. čestica 2691, oznake zemljišta LIVADA površine 712 m²,
 - u k.o. Kaniža, zk. uložak 5701, kat. čestica 2680, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 824 m², kat. čestica 2681, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 557 m², kat. čestica 2682, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 1252 m², kat. čestica 2684/1, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 248 m², ukupne površine 2881 m².

Iz prijave tražbine vjerovnika Republike Hrvatske evidentno je kako je u ispravi o stjecanju iskazana vrijednost prethodno opisanih nekretnina u iznosu od 898.250,00 kuna. Stečajni upravitelj nema informacija da li navedeni iznos predstavlja trenutačnu tržišnu vrijednost nekretnine jer ne posjeduje niti ispravu temeljem koje su stečene nekretnine niti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koju je sačinio ovlašteni sudski procjenitelj.

Na prethodno opisanim nekretninama dužnika u zemljišnim knjigama upisano je **razlučno pravo** u korist Republike Hrvatske i to pod poslovnim brojem Z-1099/14 na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj u predmetu broj 4 Ovr-821/14-2 od 05. svibnja 2014. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od 44.912,50 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19. siječnja 2010. godine do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška podnošenja prijedloga radi osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena. Republika Hrvatska je dostavila stečajnom upravitelju i obavijesti o ovom razlučnom pravu.

- **Pokretninu – vozilo** – vrijednosti 6.628,00 kuna. Ova vrijednost vozila je utvrđena temeljem uvjerenja iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova te kataloške procjene vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. Vozilo nije predano stečajnom

upravitelju niti ga je stečajni upravitelj vidio. Osim toga, ovo vozilo je starije od 20 godina i odjavljeno je prije više od 5 godina te stoga postoji velika vjerojatnost da je isto uništeno, ali i da troškovi pronalaska i unovčenja istog budu viši od eventualnog iznosa unovčenja.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose 101.643,47 kuna. Sve prijavljene tražbine predstavljaju prijave tražbina II višeg isplatnog reda.

3) SUDSKI POSTUPCI

Do trenutka sastava ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio informacije o postojanju sudskih postupaka koji se vode u ime i/ili protiv stečajnog dužnika.

4) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

- Izrada pečata - 149,00 kuna;
- Trošak pošte – 75,20 kuna;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna;
- Trošak pribave Očevidnika (Financijska agencija) - 10,00 kuna;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila – 17,94 kuna
- Trošak pribave kataloške procjene vrijednosti vozila – 50,00 kuna
- Državni biljezi - 40,00 kuna;
- Knjigovodstvo - 2.000,00 kuna (4x500,00 kuna);
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 500,00 kuna;
- Knjigovodstvo – 3.000,00 (6x500,00 kuna);
- Materijalni troškovi – 400,00 kuna;
- Trošak izrade procjene nekretnine – 3.500,00 kuna
- Predujam za troškove prodaje nekretnine - 2.800,00 kuna
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

5) ZAKLJUČAK

Predlaže se da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene, te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Nalaže se stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog sudskog vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina upisanih pri Općinskom sudu u Varaždinu Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec u k.o. Kaniža, zk. uložak 4088, kat. čestica 2691, oznake zemljišta LIVADA površine 712 m² te u k.o. Kaniža, zk. uložak 5701, kat. čestica 2680, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 824 m², kat. čestica 2681, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 557 m², kat. čestica 2682, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U GERLEVATKI površine 1252 m², kat. čestica 2684/1, oznake zemljišta LIVADA MOSTEČKA U OTAVI površine 248 m², ukupne površine 2881 m², te istu dostavi Naslovnom sudu radi objave na e-Oglasnoj ploči sudova.

Zagreb, 22. studeni 2019. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. *Dokaz o upućivanju dopisa zakonskom zastupniku;*
2. *Dokaz o trošku pošte;*
3. *Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;*
4. *Očevidnik Financijske agencije;*
5. *Dokaz o trošku pribave Očevidnika Financijske agencije;*
6. *Uvjerenje o vlasništvu vozila;*
7. *Dokaz o trošku pribave uvjerenja o vlasništvu vozila;*
8. *Kataloška procjena vozila;*
9. *Dokaz o trošku pribave kataloške procjene vozila;*

- 10. Uvjerenje Državne geodetske uprave da dužnik nema u posjedu nekretnina;*
- 11. Uvjerenje Grada Zagreba da dužnik nema u posjedu nekretnina;*
- 12. Uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. o vlasništvu vrijednosnih papira;*
- 13. Dokaz o trošku pribave uvjerenja o posjedovanju vrijednosnih papira;*
- 14. Dokaz o trošku izrade pečata;*
- 15. Izvadak iz zemljišnih knjiga zk. uložak broj 4088;*
- 16. Izvadak iz zemljišnih knjiga zk. uložak broj 5701;*
- 17. Posjedovni list broj 2418;*
- 18. Ispis prikaza nekretnina s <https://www.katastar.hr>;*
- 19. Izvješće broj 10 likvidatora o tijeku provedbe likvidacije.*